

Annex 7. Pla de manteniment

Les tasques de manteniment que corresponen a l'empresa prestadora del servei i que ha de contemplar el pla de manteniment són, en termes generals:

- Elements d'il·luminació bàsics (fluorescents, bombetes...)
- Elements d'il·luminació aquàtics
- Aixetes, cisternes o qualsevol element que suposi una pèrdua d'aigua
- Panyes i bombins
- Sureres i material de cursets
- Tancaments de malla de simple torsió
- Repassos de pintura en general, d'elements metàl·lics, parets i sostres
- Portes de vestidors
- Banquetes de vestidors
- Penja-robes de vestidors
- Vidres i miralls
- Senyalització de seguretat i d'informació.
- Manteniment dels espais interiors del recinte
- Reposició de les peces trencades de l'enrajolat de les parets de les dutxes, vestidors i platja de piscina
- Repàs de les juntes de les rajoles
- Manteniment referent a la legionel·losis dels elements desmuntables, aixetes, dutxes, prestos...
- Repàs de les zones enjardinades amb gespa artificial, extreu herbes i altres restes que hi hagi.
- Neteja periòdica de la canal externa de la piscina de la Floresta.
- Contractació del servei contenidors per la recollida de material higiènic de risc.
- Eliminació de les precipitacions de calç
- Control microbiològic, abans de l'obertura.
- Paviments zona canviadors vestidors.
- Bancs vestuaris i de la instal·lació.
- Paviment dutxes vestuaris
- Reixes dutxes
- Dutxes i grifaria
- Neteja de canals, embornals i substitució de les reixes
- Neteja dels fons dels vasos
- Repàs general de deixalles en superfície a la platja i vestidors.
- Comprovació del funcionament del vasos
- Comprovació de la transparència de l'aigua
- Controls i lectures del pH i desinfectants
- Comprovació del funcionament dels grups de motobombes de recirculació de l'aigua
- Control dels filtres
- Control productes químics i dosificadors
- Supervisió quadres elèctrics
- Lectura de comptadors
- Cadires, taules i para-sols de la instal·lació

Caldrà adaptar cadascun dels plans específics, prenent com a referència els diferents documents editats per Diputació de Barcelona que es posen a disposició i adaptant-los a la realitat de cadascuna de les piscines:

- Pla de tractament de l'aigua dels vasos. Inclou els anàlisi microbiològics. DOC_DIBA_01, model Diputació de Barcelona
- Pla de manteniment – Hivernació. DOC_DIBA_02, model Diputació de Barcelona
- Exemple de ronda de manteniment. DOC_DIBA_03, model Diputació de Barcelona
- Posada en marxa de les Piscines d'estiu. DOC_DIBA_04, model Diputació de Barcelona

En qualsevol cas, les mesures de paràmetres químics de l'aigua s'hauran de prendre un mínim de 3 vegades diàries durant la temporada d'obertura.